



Unifamiliare Semindipendente  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 395.000**



Codice 990

 4  3  397 mq

### Descrizione offerta

Adiacente all'Università e al Nuovo Ospedale Papa Giovanni XXIII, proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa in stile Liberty.

L'immobile si sviluppa su due piani, con un accesso privato che garantisce discrezione e indipendenza.

Al primo piano si trova un ampio appartamento, con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, due bagni finestrati, un terrazzo in stile Liberty e un balcone. Mq. 165.

Al secondo piano sono presenti ulteriori spazi che offrono molteplici possibilità di personalizzazione, ideale anche per creare un ulteriore appartamento indipendente. Mq. 155.

La villa è caratterizzata da una splendida veranda di Mq. 21 a piano ammezzato, che aggiunge un tocco di eleganza e luminosità.

Inoltre dispone di un soffitto di Mq. 70.

Grazie ai generosi spazi e al contesto esclusivo, questa proprietà si presta perfettamente a una ristrutturazione per diventare una dimora di grande valore e prestigio.

Completano la proprietà un box singolo privato e un ampio giardino privato di Mq. 550, ideali per chi cerca tranquillità e riservatezza senza rinunciare alla comodità della vicinanza ai principali servizi e alle infrastrutture della città.

**Edificio:** Unifamiliare Semindipendente

**Anno:** 1920

**Piano:** Ultimo piano di 2

**Consegna:** SUBITO

---

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 397

**Classe Energetica:** F

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)