Locale commerciale Bar

In vendita

Ponteranica

Euro 320.000

Codice 984

0 2 426 mq

Descrizione offerta

STABILE INDIPENDENTE CON AMPIA AREA ESTERNA E SECONDO FABBRICATO – POSIZIONE STRATEGICA
Sei alla ricerca di un’opportunità unica per avviare o ampliare la tua attività commerciale? Proponiamo in vendita uno stabile indipendente, attualmente adibito a bar, con grande potenziale di trasformazione in ristorante o altra attività del settore food & beverage.
L'immobile si trova in una posizione di fortissimo passaggio veicolare, garantendo massima visibilità e accessibilità.
Caratteristiche principali:

✔ Stabile principale su due livelli, di circa 138 Mq per piano (totale 276 Mq)
✔ Ampia area esterna perfetta per dehor, eventi o zona relax per i clienti
✔ Secondo fabbricato di 75 Mq su due livelli (totale 150 Mq), completamente da ristrutturare, ideale per ampliamento attività o per realizzare unità accessorie
✔ Lotto totale di circa 800 Mq, con possibilità di ulteriore sviluppo

Grazie alla versatilità degli spazi e alla posizione strategica, questa soluzione si presta a molteplici destinazioni: ristorante, lounge bar, birreria, locale per eventi o altro.
□□ Opportunità imperdibile per investitori e imprenditori!
Per maggiori informazioni e per fissare una visita, contattaci subito!

Edificio: Locale commerciale Bar

Anno: 1995

Piano: Ultimo piano di 2

Consegna: Subito

Stato: Parzialmente ristrutturato

Ascensore: No

M.Q.: 426

Riscaldamento: autonomo

Classe Energetica: G

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it