



Appartamento

In vendita

Presezzo

**Euro 169.000**



Codice 962

 3  2  126 mq

## Descrizione offerta

Presezzo - Ampio quadrilocale con studio, ristrutturato e pronto da abitare

Nel cuore di Presezzo, in posizione centralissima e comoda per tutti i servizi e i mezzi pubblici, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale di generosa metratura, ideale per chi cerca spazi comodi, ben distribuiti e facilmente personalizzabili.

L'immobile, recentemente ristrutturato e situato al primo piano di un contesto condominiale ordinato, si sviluppa su una superficie di 126 Mq.

L'ingresso apre su un'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, perfettamente integrata in un moderno ambiente open space. Un primo disimpegno conduce a due camere da letto (una matrimoniale), a un bagno finestrato e a un pratico ripostiglio.

Dal secondo disimpegno si accede invece a una spaziosa terza camera da letto con balcone, a un altro bagno finestrato e a uno studio, ideale per lo smart working o da adibire a spazio multifunzionale o a cabina armadio.

L'appartamento è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti, mentre i bagni, moderni e funzionali, sono stati completamente ristrutturati nel 2020. Il riscaldamento è autonomo.

Completano la proprietà un box singolo di 16 Mq.

La casa è già pronta per essere abitata, perfetta per chi cerca comfort, praticità e la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 126

**Classe Energetica:** E

**Anno:** 1983

**Consegna:** 1 Mese PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 194.62

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)