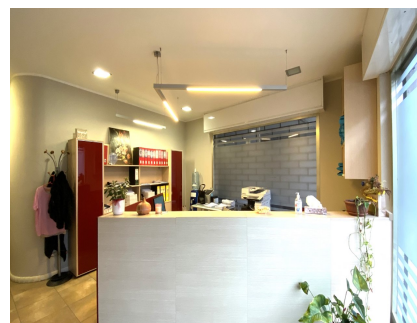
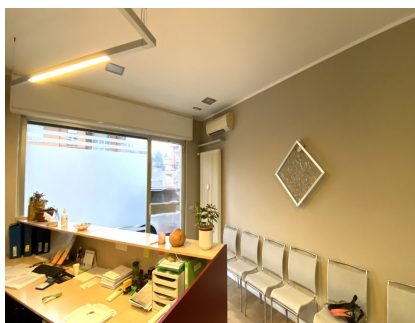
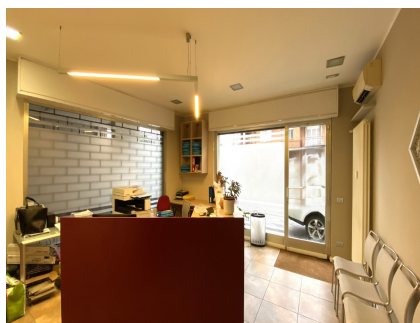




Locale commerciale Negozio  
**Almè**

In locazione  
**Euro 800**



Codice 952

0 1 90 mq

#### Descrizione offerta

Almè, in posizione fronte strada principale ad altissima percorrenza, affittiamo ampio negozio con vetrina.

La soluzione è composta da zona ingresso, altri 3 locali e servizi. Mq. 90  
Totalmente ristrutturato nel 2000 e dotato di aria condizionata.

TIPOLOGIA CONTRATTUALE: 6 + 6 IN TASSAZIONE ORDINARIA

DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'

Mediazione Agenzia: 12% di un canone annuo + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Anno:** 0

---

**Piano:** 0 di 5

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 90

**Classe Energetica:** G

**Consegna:** Consegna giugno 2025.

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)