



Palazzo  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 820.000**



Codice 940

12 6 540 mq

## Descrizione offerta

### OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - INTERA PALAZZINA CIELO/TERRA IN VENDITA

Borgo Palazzo - In posizione strategica, a pochi passi da Piazza Sant'Anna, proponiamo in vendita palazzina cielo/terra situata in un tranquillo cortile interno.

Caratteristiche dell'immobile:

- 6 appartamenti da 90 Mq ciascuno, tutti trilocali con balconi.
- 6 box singoli auto privati.
- 6 cantine, una per ogni unità abitativa.

Stato: La soluzione è interamente da ristrutturare, con possibilità di personalizzazione e valorizzazione.

Perfetto per investitori.

L'immobile è attualmente totalmente affittato con contratti in scadenza nei prossimi 2 anni e canoni di locazione di circa 5.400,00 € annui per appartamento.

Redditività immediata: La soluzione garantisce entrate costanti e un interessante potenziale di rivalutazione grazie alla posizione centrale e alla possibilità di riqualificazione.

Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita!

**Edificio:** Palazzo

**Anno:** 1966

---

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Da ristrutturare

**M.Q.:** 540

**Classe Energetica:** E

**Consegna:** Subito se per investimento, ma  
comunque da concordare. Altrimenti, contratti di  
locazione in essere scadono nel 2027.

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 185.16

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)