Unifamiliare Villa

In vendita

Bergamo

Euro 820.000

Codice 939

12 6 540 mq

Descrizione offerta

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO – INTERA PALAZZINA CIELO/TERRA IN VENDITA

Borgo Palazzo – In posizione strategica, a pochi passi da Piazza Sant'Anna, proponiamo in vendita palazzina cielo/terra situata in un tranquillo cortile interno.

Caratteristiche dell'immobile:

- 6 appartamenti da 90 Mq ciascuno, tutti trilocali con balconi.
- 6 box singoli auto privati.
- 6 cantine, una per ogni unità abitativa.

Stato: La soluzione è interamente da ristrutturare, con possibilità di personalizzazione e valorizzazione.

Perfetto per investitori.
L'immobile è attualmente totalmente affittato con contratti in scadenza nei prossimi 2 anni e canoni di locazione di circa 5.400,00 € annui per appartamento.

Redditività immediata: La soluzione garantisce entrate costanti e un interessante potenziale di rivalutazione grazie alla posizione centrale e alla possibilità di riqualificazione.

Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o per organizzare una visita!

Edificio: Unifamiliare Villa **Anno:** 1966

Piano: N.D. di 2

Consegna: Subito se per investimento, ma comunque da concordare. Altrimenti i contratti di locazione in essere scadono nel 2027.

Stato: Da ristrutturare

Ascensore: No

M.Q.: 540

Riscaldamento: autonomo

Classe Energetica: E

IPE: 185.16

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it