



Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 205.000**



Codice 935

2 1 87 mq

### Descrizione offerta

Trilocale ristrutturato con vista panoramica.

In via Borgo Palazzo, nel cuore della zona Carrefour di Bergamo, proponiamo in vendita un trilocale situato al sesto e penultimo piano di un condominio recentemente ristrutturato nel 2024.

L'appartamento è luminoso e ben distribuito, composto da ampio soggiorno con cucina separata, due camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio e balcone = Mq. 87.  
Cantina e box singolo

Vista mozzafiato.

L'edificio è stato oggetto di una completa riqualificazione con cappotto termico, nuovi serramenti, porta blindata e caldaia di ultima generazione per il riscaldamento autonomo garantendo elevati standard di efficienza energetica e comfort abitativo.

L'APE indica classe A2 con 49,58 kWh/m2, un ottimo risultato.

Bagno completamente ristrutturato.

La posizione è strategica e servita da negozi, supermercati e mezzi pubblici, a pochi minuti dal centro città, rendendo questa soluzione ideale per famiglie o coppie.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 6 di 7

**Stato:** Ottimo

**Anno:** 1985

**Consegna:** 3 mesi PL

**Ascensore:** No

---

**M.Q.:** 87

**Classe Energetica:** A2

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 49.58

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)