



Appartamento

In vendita

EZE

Euro 420.000



Codice 927

 2  1  68 mq

## Descrizione offerta

La tua oasi di relax in Costa Azzurra ti aspetta!

Se sogni un luogo esclusivo per i tuoi weekend in Costa Azzurra, abbiamo la soluzione perfetta per te. A soli 5 km da Monte Carlo, nel suggestivo borgo di Eze Sur Mer, questa proprietà raffinata è situata in una palazzina di recente costruzione con piscina, a pochi passi dalla spiaggia, facilmente raggiungibile a piedi.

### Descrizione dell'immobile:

- Elegante soggiorno con angolo cottura;
- Camera matrimoniale e seconda camera per ospiti o bambini;
- Bagno moderno con doccia walk-in;
- Ampio terrazzo coperto e abitabile di circa 20 mq;
- Accesso diretto a un comodo posto auto privato e alla piscina, ristrutturata nel 2022.

L'appartamento, di mq 60, viene venduto completo di arredamento su misura, progettato da un arredatore bergamasco, garantendo uno stile unico e funzionale.

### Ulteriori vantaggi:

Per gli appassionati del mare aperto, vi è la possibilità di un posto barca (€ 4.000 annuali) presso il porto di Beaulieu, distante solo 2 km dall'abitazione e una barca Granchi 24 Endurance del 2014, in ottime condizioni con tagliando del 2024, al prezzo di € 47.000.

Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 68

**Classe Energetica:** D

**Anno:** 2009

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 160

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)