






Ufficio  
Seriate

In vendita  
**Euro 58.000**

Codice 922

 0  1  38 mq

### Descrizione offerta

#### IN VENDITA - UFFICIO A REDDITO IDEALE PER INVESTIMENTO

In recente condominio costruito nel 1993, situato in una zona comoda e facilmente raggiungibile, proponiamo ufficio attualmente locato a un'attività di parrucchiere, rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio.

L'immobile di 38 Mq. con vetrina è composto da un unico locale + servizio e cantina. Gode inoltre di un'ampia possibilità di parcheggio proprio di fronte, rendendolo ancora più funzionale e comodo.

Non perdere questa occasione: contattaci per maggiori informazioni e dettagli!

**Edificio:** Ufficio

**Piano:** 0 di 4

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 38

**Classe Energetica:** E

**Anno:** 1993

**Consegna:** OCCUPATO DA INQUILINO FINO AL  
31/10/2028

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 577.91

---

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)