



Appartamento  
**Torre Boldone**

In vendita  
**Euro 189.000**



Codice 904

 2  1  107 mq

### Descrizione offerta

Trilocale ristrutturato a Torre Boldone, a pochi passi da Bergamo  
In una posizione tranquilla e strategica, a due passi dal centro di Bergamo, si trova questo splendido trilocale recentemente ristrutturato nel 2024, pronto ad accoglierti con i suoi ambienti luminosi e curati in ogni dettaglio. Situato al primo piano di una casa composta da sole due unità abitative, questa proprietà è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto intimo e riservato.

L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere, bagno. Mq. 88.  
Al piano terra troviamo ripostiglio/taverna, lavanderia. Questo ambiente aggiuntivo è perfetto per organizzare il tuo spazio extra o per creare una zona relax. Mq. 38.  
Completano la proprietà un comodo posto auto scoperto, incluso nel prezzo, che rappresenta un valore aggiunto in una zona dove la praticità è sempre un aspetto apprezzato.

L'immobile beneficia di un cappotto termico installato nel 2003, un intervento che garantisce un'efficienza energetica ottimale e un comfort abitativo elevato in ogni stagione dell'anno. La struttura, con le sue linee essenziali e il contesto tranquillo, invita a vivere una quotidianità serena e lontana dal caos cittadino.

Questa abitazione rappresenta una combinazione perfetta tra modernità, indipendenza e vicinanza ai principali servizi. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un ambiente così speciale, che unisce la qualità degli spazi interni al comfort di una posizione unica. Contattaci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita esclusiva.

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 1980

---

**Piano:** 1 di 3

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 107

**Classe Energetica:** C

**Consegna:** 3 MESI DA PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 122.75

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)