



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 225.000**



Codice 883

 3  1  114 mq

### Descrizione offerta

PIAZZA S.ANNA - QUADRILocale di generose dimensioni

Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale, situato al secondo e ultimo piano di una tranquilla corte privata. L'appartamento, inserito in un contesto riservato con sole due unità abitative nella scala, il tetto completamente ristrutturato a nuovo ed a norma, gode di un'esposizione a sud che assicura una buona luminosità, valorizzata dalla presenza di un balcone affacciato sulla parte interna della corte.

L'immobile si distingue per una distribuzione razionale degli spazi: dall'ingresso si accede a un disimpegno che collega i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone e da una cucina separata. La zona notte offre due camere matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato. = 114 Mq.

Il tetto è stato completamente rifatto nel 2023.

Bagno e le porte interne sono stati recentemente ristrutturati e installati.

Completano la proprietà un posto auto assegnato al piano terra all'interno della corte, garantendo comodità e sicurezza.

Questa soluzione rappresenta l'ideale per chi è alla ricerca di un'abitazione spaziosa, in un contesto riservato e ben soleggiato in una posizione centrale di Bergamo.

Non perdere l'occasione! Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**Edificio:** Appartamento

**Anno:** 1960

---

**Piano:** Ultimo piano di 2

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 114

**Classe Energetica:** G

**Consegna:** 6 mesi dal PL

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** centralizzato

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)