Appartamento

In vendita

Bergamo

Euro 1.650.000

Codice 858

3 2 250 mq

Descrizione offerta

Occasione unica: nel cuore di Città Alta, all'interno di un prestigioso edificio del '400 completamente e recentemente ristrutturato, vendiamo un ampio e raffinato appartamento situato al secondo piano, servito da ascensore.
La posizione panoramica offre splendide vedute sui colli circostanti, sulla storica Rocca e sul suggestivo Monastero di Sant'Agostino.

L'appartamento, di 250 Mq., è caratterizzato da un'atmosfera esclusiva ed è internamente suddiviso in modo funzionale e signorile: l'ingresso spazioso conduce a un salone doppio con camino d'epoca, perfetto per accogliere gli ospiti, e a una zona pranzo-salotto ideale per momenti di convivialità. La cucina, ampia e abitabile, rappresenta uno spazio pratico e ben organizzato. La zona notte comprende tre camere da letto, tra cui una con cabina armadio, oltre a due bagni e una comoda lavanderia.

Le finiture interne conferiscono all'immobile un fascino unico: gli affreschi alle pareti arricchiscono la parte abitativa con dettagli storici e artistici, mentre il parquet dona calore e prestigio agli ambienti. I servizi, rifiniti in pregiato marmo, garantiscono un tocco di lusso. La struttura, libera su tutti e quattro i lati, offre una luminosità naturale costante durante tutto l'arco della giornata, permettendo di godere appieno della vista a 360 gradi.

A completamento della proprietà, una cantina e un locale hobby/taverna di 25 mq riscaldato e dotato di servizio indipendente, che può essere utilizzato per diverse esigenze o attività.

Possibilità di un box singolo di circa 30 Mq ad Euro 100.000,00

Edificio: Appartamento
Piano: 2 di 3
Stato: Ottimo
M.Q.: 250
Classe Energetica: F

Anno: 1400
Consegna: SUBITO
Ascensore: Si
Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore
IPE: 181.17

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it