



Appartamento  
**Ponteranica**

In locazione  
**Euro 470**



Codice 851

1 1 50 mq

### Descrizione offerta

Ponteranica, in zona collinare immersa nella natura, proponiamo in affitto bilocale completamente arredato

L'appartamento è posto al piano terra di un piccolo contesto di sole 3 unità abitative ed è composto come segue:

zona giorno con soggiorno e cucina open space, disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. Mq. 50

Completa la soluzione un posto auto privato scoperto e un piccolo spazio esterno lasciato in uso nel cortile comune.

Spese condominiali di circa 30 € al mese e l'acqua a parte con contatore.

**LIBERO DA SUBITO**

**TIPOLOGIA CONTRATTUALE: 3+2 CON CEDOLARE SECCA**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'**

Mediazione Agenzia Euro 700,00 + IVA

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori.

---

Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 50

**Classe Energetica:** F

**Anno:** 0

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)