



Appartamento  
**Sorisole**

In locazione  
**Euro 950**



Codice 848

2 1 85 mq

### Descrizione offerta

Sorisole, in zona collinare tranquilla e residenziale con magnifica vista su Bergamo e Città Alta, proponiamo in affitto elegante trilocale completamente arredato a nuovo. L'appartamento è situato in una zona piacevole che si presta a passeggiate panoramiche e immerse nel verde.

La soluzione, posta al primo piano di un contesto di nuova costruzione di sole due unità abitative, è dotata di ingresso indipendente e giardino privato e recintato di circa 30 Mq ed è strutturata internamente come segue:  
ingresso con zona living con ampia cucina open space e doppio affaccio panoramico sui colli di Sorisole e sulla città di Bergamo, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato con moderna doccia, ripostiglio/lavanderia e ampia terrazza abitabile di circa 15 Mq.

L'appartamento, edificato nel 2024 e di Mq. 85, è dotato di ogni tipo di comfort come riscaldamento a pavimento, infissi in PVC doppio vetro, predisposizione per l'allarme perimetrale e volumetrica e per l'aria condizionata, piano induzione, tapparelle elettriche, cappotto e videocitofono.

Ampi possibilità di parcheggi liberi in zona.

LIBERO DA SUBITO.

TIPOLOGIA DI CONTRATTO: 4+4

DEPOSITO CAUZIONALE: 3 MENSILITA'

Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di

---

riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** Ultimo piano di 1

**Stato:** Nuova costruzione

**M.Q.:** 85

**Classe Energetica:** A2

**Anno:** 2024

**Consegna:**

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 84.88

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)