Unifamiliare Villa

Ponteranica

In vendita

Euro 875.000

Codice 830

4 4 253 mq

Descrizione offerta

Villa esclusiva a Ponteranica, alle pendici della Maresana

In una posizione panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita una villa singola unica nel suo genere, caratterizzata da una particolare forma piramidale e circondata da un ampio parco privato di 1.600 Mq.

L'abitazione si sviluppa su due livelli principali oltre a un terzo piano mansardato.
Al Piano Terra, si apre un accogliente e luminoso soggiorno, una cucina spaziosa e abitabile, uno studio, una stanza dedicata al gaming e due bagni = Mq. 124
Al Primo Piano, troviamo tre camere da letto ampie di cui una con bagno en suite, un secondo bagno e un comodo ripostiglio = Mq. 106
Il Secondo Piano ospita una camera aggiuntiva con bagno privato, ideale per garantire maggiore privacy. Mq. 16

Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un box doppio.

La villa, ristrutturata con cura nel 2020, è situata in una zona residenziale tranquilla, ma al tempo stesso comoda per raggiungere i principali servizi e le vie di comunicazione.

Questa residenza esclusiva, con il suo design architettonico distintivo, offre un'esperienza abitativa unica, perfetta per chi cerca una casa elegante, immersa nella natura ma vicina a ogni comodità.

Edificio: Unifamiliare Villa
Anno: 1974
Piano: Ultimo piano di 2
Consegna: 6 mesi PL

Stato: Ottimo
M.Q.: 253
Classe Energetica: F

Ascensore: No
Riscaldamento: autonomo
IPE: 220.01

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it