



Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 362.780**



Codice 809

3 2 112 mq

#### Descrizione offerta

Nuovo Immobile in Costruzione a Conca Fiorita, Bergamo

Residenze Esclusive in Zona Conca Fiorita

In una delle aree più comode e strategiche di Bergamo, stiamo realizzando una palazzina di sole 6 unità abitative. Offriamo trilocali e quadrilocali caratterizzati da finiture esclusive e la massima attenzione all'efficienza energetica con classe A4.

Piano Primo: soggiorno con parete cottura, tre camere, un bagno, una lavanderia e due balconi = Mq. 112.65

Possibilità box a partire da Euro 25.000,00, posto auto da Euro 10.000,00 e cantina da Euro 5.000,00

- Comfort e Sostenibilità: ogni unità è dotata di pompa di calore e impianto fotovoltaico indipendente, per garantirti un comfort moderno, sostenibile e a basso impatto ambientale.
- Ampia scelta di spazi: possibilità di box, posti auto e cantina per soddisfare ogni tua esigenza.
- Consegnata prevista per fine 2025: un'opportunità unica per investire nel tuo futuro, in una casa che rispecchia i più alti standard qualitativi.

Non perdere l'occasione di vivere in un luogo unico! Per maggiori informazioni, contattaci oggi stesso e scopri tutti i dettagli di questa straordinaria proposta immobiliare.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 3

**Anno:** 2025

**Consegna:** fine 2025

---

**Stato:** In costruzione

**M.Q.:** 112

**Classe Energetica:** A4

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)