Unifamiliare Semindipendente

Bergamo

In vendita

Euro Tratt. riservata

Codice 801

5 4 475 mq

Descrizione offerta

In zona Castagneta, proponiamo in vendita una splendida villa terminale recentemente sottoposta a un accurato restauro conservativo, libera su 3 lati. La proprietà si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato.
L'accesso avviene tramite un ingresso indipendente, che conduce a un giardino privato di 250 Mq., ideale per godere di una vista panoramica.
Piano terra accoglie una spaziosa zona giorno: soggiorno con camino del 1500, travi a vista, zona pranzo, cucina, un locale tecnico con caldaia e spazio dispensa. Mq. 125.
Piano Primo si sviluppa la zona notte: tre ampie camere da letto e due bagni. Le camere godono di abbondante luce naturale e si affacciano sul verde circostante tramite un balcone. Mq. 125.
Piano secondo: troviamo due ulteriori camere per ospiti, una zona lavanderia e due bagni, ripostiglio, offrendo la possibilità di destinare questo livello a uno spazio indipendente grazie agli accessi privati ricavabili ad ogni piano. Mq. 125.
Piano interrato: taverna/cantina, con piccole finestre che danno su via Castagneta. Da qui si accede direttamente all'ampia area box, che può ospitare fino a quattro auto.

La villa è dotata di impianto di videosorveglianza e antifurto, ha basse spese di gestione condominiale, possibilità di un piscina già autorizzata. Le finiture sono di alto livello, l'immobile è già climatizzato, rendendolo immediatamente pronto per essere abitato senza necessità di ulteriori lavori.
Possibilità di dividere la villa in più unità abitative indipendenti.
Per una visita e ulteriori informazioni contattaci!

Edificio: Unifamiliare Semindipendente

Anno: 1500

Piano: N.D. di 2

Consegna: 3 MESI DAL PR.

Stato: Buono
M.Q.: 475
Classe Energetica: F

Ascensore: No
Riscaldamento: autonomo
IPE: 224.45

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it