Rustico-Casolare-Cascina

Villa d'Adda

In vendita

Euro 310.000

Codice 787

6 3 840 mq

Descrizione offerta

Opportunità unica nel cuore del centro storico di Villa d'Adda!
Questa affascinante cascina indipendente, situata in una posizione privilegiata di fronte alla chiesa di Sant'Andrea, rappresenta un investimento ideale per imprese e investitori.

Caratteristiche principali:

Piano Terra: 280 Mq. dedicati a locali commerciali, perfetti per attività come bar o ristorante.
Piano Primo: 280 Mq. da destinare a residenze, con la possibilità di creare più unità abitative.
Sottotetto: Spazioso sottotetto di ulteriori 280 Mq., ideale per sviluppi futuri.
Cortile Privato: Un ampio cortile di circa 350 Mq, perfetto per parcheggi o spazi all'aperto.
Il fabbricato è parzialmente ristrutturato, con la necessità di completare i lavori, offrendo così la possibilità di personalizzare e valorizzare ulteriormente l'immobile.

Non perdere l'occasione di investire in una proprietà storica con un potenziale straordinario!
Per maggiori informazioni e visite, contattaci oggi stesso.

Edificio: Rustico-Casolare-Cascina
Piano: N.D. di 2
Stato: Da ristrutturare
M.Q.: 840
Classe Energetica: G

Anno: 1900
Consegna: subito
Ascensore: No
Riscaldamento: nd
IPE: 123.33

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it