



## In vendita

Euro 220.000

## Schiera centrale

## **Ponteranica**







Codice 718

🕮 2 😭 2 🤼 143 mg

## Descrizione offerta

In zona Rustichella, nelle vicinanze delle scuole, proponiamo in vendita villetta a schiera centrale, libera subito, disposta su tre livelli completa di ampio giardino e box.

L'immobile è inserito in contesto residenziale costruito nel 1983, con viale privato che conduce all'ingresso sia pedonale che carrale.

Al Piano Terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno e bagno. Mq. 45. Giardino privato fronte e retro di circa 130 Mq.

La zona notte a Piano Primo è composta da due grandi camere, bagno ampio, cabina armadio e balcone. Mg.45

La scala interna collega al Piano Interrato composto da taverna con camino, lavanderia, cantina e accesso diretto ai box singolo. Mq. 45

Ottima soluzione immersa nella natura a pochi minuti da Bergamo.

Edificio: Schiera centrale

**Piano:** N.D. di 2 **Stato:** Abitabile

**M.Q.:** 143

Classe Energetica: G

**Anno:** 1983

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

**IPE:** 274.51



2/2