



Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 335.000



Codice 620

 2  2  104 mq

Descrizione offerta

SAN COLOMBANO nuova iniziativa ultimi trilocali.

Se stai cercando il luogo perfetto per stabilirti a Bergamo, non cercare oltre! Siamo entusiasti di presentare il nostro nuovo cantiere residenziale situato nel tranquillo e ambito quartiere San Colombano. 10 Unità Immobiliari di Alta Qualità.

Ogni unità è progettata con massima attenzione ai dettagli, per garantire comfort, funzionalità e uno stile di vita elevato.

Trilocali spaziosi: gli appartamenti offrono un'area abitativa ben distribuita, perfetta per le esigenze moderne delle famiglie o dei single che cercano uno spazio accogliente.

SOLUZIONE A09 - PIANO TERRA: soggiorno con parete cottura, due camere, due bagni = Mq. 104,50.

Giardino privato Mq. 186. Zona pavimentata Mq. 35. Vano scala Mq. 5

Posto auto Euro 15.000,00

Box singolo Euro 25.000.00

Vantaggio fiscale: fino a €98.000 grazie al Sismabonus, detraibile:

-al 50% se acquistata con agevolazioni fiscali

-al 36% se acquistata senza agevolazioni

Ingresso indipendente: goditi la tua privacy con un ingresso indipendente per ogni unità, offrendo una sensazione di esclusività e sicurezza. Consegna in 2/3 mesi dal preliminare.

Posizione privilegiata: il quartiere San Colombano offre una combinazione unica di tranquillità e comodità. Situato a breve distanza dal centro di Bergamo, godrai di una vita di quartiere autentica senza rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali, come scuole, negozi, parchi e trasporti pubblici.

Edificio: Appartamento
Piano: 0 di 2
Stato: Nuova costruzione
M.Q.: 104
Classe Energetica: A4

Anno: 2025
Consegna: 3 MESI PL
Ascensore: No
Riscaldamento: autonomo
IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it