



Locale commerciale Negozio  
Seriate

In locazione  
**Euro 458**



Codice 439

0 1 50 mq

#### Descrizione offerta

Seriate posizione centrale, negozio/ufficio composto da due locali e servizio con doppio ingresso e doppie vetrine Mq. 50

**LIBERO DA SUBITO**

**CONTRATTO: 6 + 6 IN TASSAZIONE ORDINARIA**

**DEPOSITO CAUZIONALE: 4 MENSILITA' A SOMMA GARANZIA**

Mediazione Agenzia: 700,00 € + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgare a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio  
**Piano:** 0 di 3

**Anno:** 0  
**Consegna:** SUBITO

---

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 50

**Classe Energetica:** D

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 420.11

Via P. Ruggeri da Stabullo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)