






Appartamento  
**Sorisole**

In vendita  
**Euro 225.000**



Codice 433

 2  1  111 mq

#### Descrizione offerta

MADONNA DEI CAMPI come nuovo! In un piccolo contesto residenziale proponiamo splendido e spazioso trilocale, ottimamente esposto, completamente ristrutturato. L'intervento, di seguito meglio descritto, ha riguardato sia l'interno dell'appartamento che l'esterno del fabbricato. La zona è comoda e servita. Piano primo: ingresso, soggiorno con cucina aperta, due camere matrimoniali, un bagno, una lavanderia/ripostiglio, due balconi = Mq. 111. Cantina, box singolo e posto auto in cortile. Elenco lavori eseguiti: Esternamente: facciata con cappotto, balconi, tetto, tende da sole; Internamente: impianti elettrico/idraulico, caldaia, caloriferi, bagno, serramenti interni ed esterni con tapparelle motorizzate e comandabili con cellulare, porta blindata con taglio termico, pavimenti, ventilazione meccanica forzata. Vengono consegnati certificati conformità impianto elettrico ed idraulico, in quanto nuovi.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 111

**Classe Energetica:** B

**Anno:** 2023

**Numero piani:** 3

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 60.28

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)