



Unifamiliare Villa

San Pellegrino Terme

In vendita

Euro 520.000



Codice 198

4 3 223 mq

Descrizione offerta

Immersa nel fascino senza tempo dello stile Liberty, questa splendida villa offre una vista mozzafiato sul caratteristico paese di San Pellegrino Terme, in particolare sul Grand Hotel. Situata in una posizione privilegiata, a soli due minuti a piedi dal Casinò e dal centro del paese, questa proprietà è una combinazione perfetta di storia, eleganza e comodità.

Descrizione dettagliata:

Al piano terra, l'ampia zona giorno accoglie con spazi luminosi e ben distribuiti, includendo una cucina abitabile, un ripostiglio e un servizio. Le finiture originali dell'epoca sono state preservate e valorizzate durante la ristrutturazione (Mq. 73).

Il primo piano ospita due ampie camere da letto, un bagno, uno studio e tre balconi che offrono scorci suggestivi del paesaggio circostante. La terrazza sullo stesso piano è perfetta per momenti di relax all'aperto (75 Mq).

Al secondo piano è stato ricavato un appartamento termoautonomo composto da un open space, una camera da letto, un bagno e un terrazzo panoramico che offre una vista impareggiabile sulla valle (75 Mq).

Il giardino di 450 Mq, ben curato e piantumato, offre un'oasi di tranquillità, ideale per godersi il clima mite e organizzare cene all'aperto.

Completano la proprietà un box e due posti auto.

Extra:

- Vista panoramica sul Grand Hotel di San Pellegrino Terme
- A soli due minuti a piedi dal Casinò e dal centro del paese
- Sistema di sicurezza
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Vicinanza a servizi e trasporti pubblici

Perché scegliere questa villa:

Questa villa Liberty è l'ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio, con una posizione strategica per la vicinanza al centro del paese e una vista incantevole. La combinazione di architettura d'epoca e comfort moderni rende questa proprietà unica nel suo genere, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente

esclusivo e raffinato.

Edificio: Unifamiliare Villa

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 268

Classe Energetica: F

Anno: 1900

Consegna: 6 mesi PL

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 276.62

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it