



Locale commerciale Negozio  
Bergamo

In locazione  
**Euro 380**



Codice 171

0 1 30 mq

#### Descrizione offerta

Valtesse, piccolo negozio con vetrina fronte strada:  
unico locale con impianto aria condizionata e pompa di calore, cantina Mq. 30

servizio in comune con l'altra attività commerciale

Contratto commerciale 6 anni + 6  
Deposito cauzionale di 3 mensilità  
Mediazione di Agenzia Euro 700,00 + IVA

#### Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgare a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.

L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio

**Anno:** 0

---

**Piano:** 0 di 1

**Stato:** Abitabile

**M.Q.:** 30

**Classe Energetica:** D

**Consegna:** subito

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 683.75

Via P. Ruggeri da Stabullo 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)