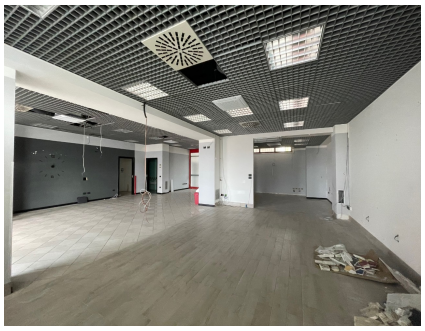
Locale commerciale Negozio

In locazione

Ponteranica

Euro 834





Codice 1572

0 2 135 mq

Descrizione offerta

Via Ramera, su strada di forte passaggio veicolare, affittiamo negozio con vetrine fronte strada di mq. 135.
L'immobile è composto da un unico locale, due piccoli ripostigli e due bagni di servizio.
Possibilità di parcheggi liberi fronte negozio.
Riscaldamento e raffrescamento sono autonomi con pompe di calore.
Libero subito
CANONE DI LOCAZIONE + IVA

Contratto commerciale 6 anni + 6
E' richiesto un deposito cauzionale di tre mensilità + assicurazione per il rischio locativo, responsabilità civile e cristalli.
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell’immobile non garantisce automaticamente la concessione dell’appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio
Piano: 0 di
Stato: Buono
M.Q.: 135
Classe Energetica: B

Anno: 1976
Consegna: LIBERO SUBITO
Ascensore: No
Riscaldamento: autonomo
IPE: 279.8

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it