Appartamento

Bergamo

In locazione

Euro 850







Codice 1570

1 1 65 mq

Descrizione offerta

Via Suardi, a due passi da Borgo Santa Caterina e servito da mezzi pubblici, affittiamo appartamento bilocale ottimamente arredato posto al terzo piano servito da ascensore composto da:
ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con lavatrice, terrazza Mq. 65,00
solaio
La soluzione si presta anche ad una condivisione poiché al momento il soggiorno è arredato come seconda camera e il divano è posizionato all'ingresso.
La proprietà valuta di inserire eventuale corredo su richiesta.

Contratto 3 anni + 2 a canoni agevolati è richiesto il trasferimento della residenza.
Le spese condominiali sono di Euro 125,00 mensili salvo conguagli e includono condominio, riscaldamento e acqua.
Le termovalvole sono collegate al wi-fi ed è possibile regolare l'accensione e lo spegnimento del riscaldamento.
Per l'acqua calda l'immobile dispone di boiler elettrico
L'immobile sarà disponibile dal 01.01.2027
Deposito cauzionale di tre mensilità
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che

la visita dell’immobile non garantisce automaticamente la concessione dell’appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento

Anno: 1976

Piano: 3 di 5

Consegna: DECORRENZA CONTRATTUALE E CONSEGNA IMMOBILE 01.01.2027

Stato: Ottimo

Ascensore: Si

M.Q.: 65

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: D

IPE: 110.16

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it