Locale commerciale Negozio

In locazione

Bergamo

Euro 400







Codice 1563

0 1 82 mq

Descrizione offerta

REDONA – VIA MARZANICA | NEGOZIO/UFFICIO FRONTE STRADA

In posizione residenziale e di buona visibilità, proponiamo in affitto negozio/ufficio al piano terra con vetrina fronte strada, disposto su due livelli e libero subito.

L’immobile è composto da un locale unico di circa 41 mq, con altezza interna di 3,50 m, collegato internamente al piano interrato di ulteriori 41 mq, con altezza di 2,50 m ad uso magazzino/laboratorio + servizi.

Possibilità di parcheggio in zona.

Una soluzione versatile, adatta sia come negozio che come ufficio o studio professionale, grazie alla posizione fronte strada e alla possibilità di sfruttare il piano interrato come deposito, archivio o spazio accessorio.

IL NEGOZIO/UFFICIO VIENE CONSEGNATO NELLE CONDIZIONI RIPORTATE DALLE FOTO A € 400,00 MENSILI.
Possibilità di ristrutturazione a carico della proprietà al nuovo prezzo di € 700,00 mensili.
Contratto commerciale 6 anni + 6 in tassazione ordinaria
Deposito cauzionale di tre mensilità + assicurazione per il rischio locativo la responsabilità civile e i cristalli
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di

riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell’immobile non garantisce automaticamente la concessione dell’appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio
Anno: 1970
Piano: 0 di 3
Consegna: SUBITO
Stato: Buono
Ascensore: No
M.Q.: 82
Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore
Classe Energetica: G
IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it