Appartamento

Bergamo

In vendita

Euro 850.000







Codice 1561

3 2 141 mq

Descrizione offerta

All’interno dell’esclusivo Progetto Stoppani, proponiamo un raffinato quadrilocale di nuova costruzione situato al piano terra di un’elegante palazzina di sole cinque residenze, progettata per offrire un’esperienza abitativa di alto livello, dove architettura contemporanea, privacy e qualità degli spazi si incontrano in perfetto equilibrio.
La scelta progettuale di realizzare un’unica abitazione per piano, completamente libera sui quattro lati, garantisce un elevato grado di indipendenza, luminosità naturale e una piacevole continuità tra gli ambienti interni e il verde privato.

Elemento distintivo della proprietà è lo splendido giardino privato di 260 Mq, un autentico valore aggiunto che avvolge la residenza e ne amplifica la vivibilità. Direttamente accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, rappresenta una naturale estensione degli spazi abitativi, ideale per creare eleganti zone relax, organizzare momenti conviviali all'aperto o semplicemente godere della tranquillità di uno spazio verde esclusivo.

L’abitazione si sviluppa su una superficie di 115 Mq, con una distribuzione interna attentamente studiata per valorizzare ogni ambiente e offrire il massimo comfort nella quotidianità.
La zona giorno accoglie un soggiorno ampio e luminoso, caratterizzato dal collegamento diretto con il giardino, e una cucina spaziosa, anch’essa aperta verso l’esterno. La zona notte, pensata per assicurare tranquillità e riservatezza, comprende due camere da letto e una confortevole suite matrimoniale. Completano la disposizione interna due bagni e un pratico locale lavanderia, perfettamente integrato nell’organizzazione della casa.

La proprietà dispone inoltre di un box doppio in larghezza al piano interrato, comodamente servito dall’ascensore condominiale.

Grande attenzione è stata dedicata all’efficienza energetica, alla qualità costruttiva e all’innovazione tecnologica. La residenza, con classe energetica prevista A4, sarà dotata di riscaldamento a pavimento collegato al teleriscaldamento cittadino, raffrescamento indipendente mediante pompa di calore

autonoma e impianto fotovoltaico condominiale.
Le dotazioni comprendono serramenti in alluminio con profili Schüco, tapparelle in alluminio con possibilità di blindatura e predisposizioni per impianto antifurto, zanzariere e sistema domotico.
Possibilità di beneficiare del Sismabonus Acquisti, nel rispetto dei requisiti e della normativa vigente.

Edificio: Appartamento
Piano: 0 di 4
Stato: In costruzione
M.Q.: 141
Classe Energetica: A4

Anno: 2026
Consegna: GIUGNO/LUGLIO 2027
Ascensore: Si
Riscaldamento: centralizzato
IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it