Appartamento

Bergamo

In vendita

Euro 940.000







Codice 1560

3 2 166 mq

Descrizione offerta

All’interno del prestigioso Progetto Stoppani, proponiamo un raffinato quadrilocale di nuova costruzione situato al primo piano di un’elegante palazzina di sole cinque residenze, concepita per offrire un’esperienza abitativa riservata e di alto livello.
La scelta architettonica di realizzare un’unica abitazione per piano, completamente libera sui quattro lati, assicura indipendenza, straordinaria luminosità naturale e una piacevole continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni.

La residenza si sviluppa su una superficie di 154 Mq, con ambienti generosi e una distribuzione degli spazi studiata per coniugare estetica, funzionalità e benessere quotidiano.

La zona giorno accoglie un ampio e luminoso soggiorno, affiancato da una cucina spaziosa e indipendente. Entrambi gli ambienti si aprono sui terrazzi vivibili di complessivi 35 Mq., autentica estensione della casa, ideali per momenti di relax, convivialità e piacevoli occasioni all’aperto.
La zona notte è stata progettata per garantire riservatezza e comfort, con due camere da letto e una raffinata suite matrimoniale dotata di cabina armadio. Completano la distribuzione interna due bagni e un pratico ambiente dedicato a lavanderia e stireria, pensato per rispondere con discrezione alle esigenze della vita quotidiana.

A valorizzare ulteriormente la proprietà, un box doppio in larghezza al piano interrato e un comodo ascensore a servizio della residenza.

Particolare attenzione è stata riservata alla qualità costruttiva e all'efficienza energetica. L'abitazione, con classe energetica prevista A4, sarà dotata di riscaldamento a pavimento centralizzato alimentato dal teleriscaldamento cittadino, raffrescamento indipendente con pompa di calore autonoma e impianto fotovoltaico condominiale.
Le finiture e le dotazioni tecnologiche comprendono serramenti in alluminio con profili Schüco, tapparelle in alluminio con possibilità di blindatura e predisposizioni per sistema antifurto, zanzariere e impianto domotico.

Possibilità di accesso al Sismabonus Acquisti, nel rispetto dei requisiti e della normativa vigente.

Edificio: Appartamento
Piano: 1 di 4
Stato: In costruzione
M.Q.: 166
Classe Energetica: A4

Anno: 2026
Consegna: GIUGNO/LUGLIO 2027
Ascensore: Si
Riscaldamento: centralizzato
IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it