Appartamento

Martinengo

In locazione

Euro 625





Codice 1530

2 1 97 mq

Descrizione offerta

Martinengo, in tranquilla zona residenziale a due passi dal centro storico, proponiamo in affitto trilocale VUOTO di generosa metratura totalmente ristrutturato nel 2026.

L'appartamento situato in condominio di 16 unità abitative all'ultimo piano servito da ascensore, totalmente ristrutturato, con cappotto, è così composto:
ampio ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno che conduce alle due camere da letto entrambe di ottima metratura, bagno finestrato con moderna doccia, attacchi per lavatrice e asciugatrice e terrazzo. Mq. 97

Completano la soluzione la cantina e il box di 14 Mq.
Ampia possibilità di parcheggio.

L'appartamento è stato ultimato nel mese di settembre 2026, ed è dotato di videocitofono, portoncino blindato, infissi in doppio vetro, tapparelle elettriche, predisposizione per l'aria condizionata, fotovoltaico, predisposizione per l'induzione, impianti nuovi, porte e pavimenti moderni.

Spese condominiali PREVENTIVATE di € 2.200,00 l'anno così ripartite:
- 160,00 € spese ordinarie;
- 170,00 € ascensore;
- 70,00 € box;
- 1.500,00 € ipotetiche per riscaldamento e acqua calda;
- 300,00 € ipotetiche per l'acqua con contatore.

DISPONIBILE SUBITO
CONTRATTO: 4 +4 IN TASSAZIONE ORDINARIA
SOMMA A GARANZIA DI 4 MENSILITA'
Provvigione agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Appartamento
Piano: Ultimo piano di 4
Stato: Ristrutturato
M.Q.: 97
Classe Energetica: A2

Anno: 0
Consegna:
Ascensore: Si
Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore
IPE: 67.66

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it