Appartamento

# Bergamo

In locazione

## Euro 660





Codice 1526

1 1 75 mq

Descrizione offerta

Borgo Palazzo, in tranquillo condominio, in zona servita da mezzi pubblici e attività proponiamo in locazione ampio appartamento bilocale arredato posto al primo piano composto da:
ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, 2 balconi. Mq. 75
Ampia possibilità di parcheggi liberi all'esterno.
Eventuale posto auto coperto in autorimessa comune prezzo da concordare.

L'immobile viene consegnato pulito e tinteggiato bianco nuovo, dispone di aria condizionata, tapparelle elettriche, cassaforte, videocitofono, lavastoviglie, lavatrice, televisore.
Le spese condominiali sono di Euro 110,00 mensili SALVO CONGUAGLI, includono il condominio, una piccola quota di riscaldamento, acqua.
Per l'acqua calda l'immobile è dotato di caldaietta a gas metano privata.

Contratto 3 anni + 2 canoni agevolati
Deposito cauzionale di tre mensilità
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno

fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Appartamento
**Piano:** 1 di 4
**Stato:** Buono
**M.Q.:** 75
**Classe Energetica:** G

**Anno:** 1961
**Consegna:**
**Ascensore:** Si
**Riscaldamento:** centralizzato
**IPE:** 171.58

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it