



Appartamento

Ponte San Pietro

In vendita

**Euro 280.000**



Codice 1524

 2  2  108 mq

### Descrizione offerta

A Locate, in una delle zone residenziali più tranquille di Ponte San Pietro, proponiamo una soluzione abitativa che coniuga funzionalità, riservatezza e piacevoli spazi esterni, all'interno di un contesto quadrifamiliare ben curato.

Due sono gli ingressi, uno avviene tramite accesso indipendente sul giardino privato a piano terra, mentre un secondo permette di accedere dal box direttamente al piano seminterrato.

La zona principale si sviluppa al piano terra, dove soggiorno e cucina abitabile si affiancano a due camere e a un bagno finestrato con vasca. Mq. 80. A completare questo livello, due porzioni di giardino con portico multifunzionale, per un totale di Mq. 100, ideali per organizzare momenti conviviali all'aperto o ritagliarsi uno spazio di relax, grazie anche alla presenza di un barbecue in muratura.

Il piano inferiore, oggetto di ristrutturazione nel 2015, offre due ulteriori ambienti accessori da personalizzare secondo le proprie esigenze, una lavanderia attrezzata con doccia e servizi e un portico/terrazzo. Totale Mq. 30.

Il collegamento diretto con il box autorimessa di 19 Mq. aggiunge praticità alla gestione quotidiana.

Tra le dotazioni troviamo riscaldamento autonomo con doppio termostato, climatizzazione e sistema d'allarme.

Per chi desidera una soluzione completa fin da subito, è possibile valutare l'acquisto comprensivo degli arredi.

---

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 0 di 2

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 108

**Classe Energetica:** D

**Anno:** 2007

**Consegna:** SUBITO

**Ascensore:** No

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 165

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)