



Rustico-Casolare-Cascina

San Paolo d'Argon

In vendita

Euro 1.100.000



Codice 1522

 4  2  413 mq

Descrizione offerta

In splendida posizione pedecollinare a San Paolo d'Argon, immersa nel verde e nella tranquillità ma comodamente raggiungibile, proponiamo in vendita una caratteristica cascina dei primi del '900, circondata da circa 20.000 mq di terreno privato.

La proprietà, oggetto di un importante intervento di ristrutturazione a partire dagli anni '70, si presenta oggi in buone condizioni generali di manutenzione.

La facciata è stata recentemente ritinteggiata e i serramenti si presentano ben curati, contribuendo a mantenere nel tempo il carattere e il fascino originario della cascina.

L'abitazione si sviluppa su due livelli, per un totale di circa 413 mq.

Al piano terra un ampio ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con camino, una cucina abitabile con zona pranzo e un bagno. Sullo stesso livello trovano inoltre spazio una cantina e il locale caldaia.

Il piano primo ospita la zona notte, con quattro spaziose camere da letto e un secondo bagno.

Elemento di particolare pregio sono i due magnifici loggiati, autentici spazi da vivere all'aperto, dai quali lo sguardo si apre sulla campagna sottostante regalando una vista ampia e suggestiva sul paesaggio circostante.

A rendere davvero unica la proprietà sono i circa 20.000 mq di terreno, in parte destinati a prato e in parte a bosco, che circondano la cascina garantendo privacy, tranquillità e un rapporto privilegiato con la natura.

Una proprietà dal grande fascino, ideale per chi desidera una residenza di campagna di carattere, immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi, oppure per chi è alla ricerca di una soluzione con ampi spazi e terreno da destinare anche a un eventuale progetto di ospitalità.

Edificio: Rustico-Casolare-Cascina

Piano: N.D. di 2

Stato: Buono

M.Q.: 2421

Classe Energetica: F

Anno: 1900

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 199.25

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it