



Unifamiliare Semindipendente
Moio de' Calvi

In vendita
Euro 70.000



Codice 1521

3 2 165 mq

Descrizione offerta

Nel cuore di Moio de' Calvi, in posizione tranquilla e immersa nell'atmosfera autentica della Valle Brembana, proponiamo in vendita un'interessante casa semindipendente, caratterizzata da ampi spazi, ambienti dal fascino tradizionale e da una piacevole versatilità abitativa.

L'abitazione si sviluppa su più livelli e conserva elementi di grande carattere, come i soffitti a volte e i camini, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e suggestiva. Al piano rialzato, l'ingresso dal portico comune conduce a un'accogliente taverna di circa 40 Mq. impreziosita dal soffitto a volte e da un camino, uno spazio ideale per momenti conviviali e di relax.

Il primo piano ospita un appartamento di circa 60 Mq composto da: soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno, offrendo una distribuzione semplice e funzionale, ideale sia come abitazione sia come soluzione da vivere durante i periodi di villeggiatura.

Al secondo piano trova spazio un secondo appartamento di circa 85 Mq, dotato di ingresso indipendente e caratterizzato da ambienti generosi e luminosi. Un ampio salone con camino rappresenta il cuore della casa, affiancato da una cucina, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno e un balcone, dal quale poter godere dell'atmosfera tipica del contesto montano.

A rendere particolarmente interessante la proprietà è inoltre la presenza di una scala interna che collega direttamente i due appartamenti, permettendo di vivere l'immobile anche come un'unica abitazione di ampie dimensioni, ma mantenendo al tempo stesso la possibilità di utilizzare i due livelli in maniera autonoma.

Completano la proprietà due cantine al piano seminterrato, ideali come spazi di servizio e deposito e un giardino di circa 70 mq.

Una soluzione dal carattere autentico, dove la presenza dei camini, delle volte e degli spazi indipendenti si unisce alla possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze, rendendola

particolarmente interessante sia come residenza in montagna sia come casa da condividere con la famiglia, senza rinunciare alla possibilità di mantenere una propria autonomia.

Edificio: Unifamiliare Semindipendente

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 165

Classe Energetica: G

Anno: 1500

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it