



Unifamiliare Semindipendente  
**Ponteranica**

In vendita  
**Euro 1.000.000**



Codice 1516

 6  4  426 mq

## Descrizione offerta

### UN'ECCEZIONALE PORZIONE DI CASCINA SULLA COLLINA DELLA MARESANA

In una delle posizioni più suggestive e ricercate della collina della Maresana, nel comune di Ponteranica, proponiamo in vendita una stupenda e unica porzione di casa/cascina, immersa nel verde e nella tranquillità, caratterizzata da un fascino autentico e da una rara combinazione di indipendenza, ampi spazi, natura e versatilità abitativa. Una proprietà davvero unica e irripetibile, completamente ristrutturata nel 2006, che conserva intatto il carattere originario della cascina grazie alla presenza di travi in legno e pietra a vista, elementi che conferiscono agli ambienti calore, eleganza e un'atmosfera senza tempo. La proprietà si sviluppa su quattro livelli, collegati anche da un ascensore interno privato, soluzione particolarmente comoda e funzionale.

La particolare distribuzione degli spazi rende l'immobile una soluzione ideale anche per due famiglie, grazie alla presenza di due ingressi distinti e alla possibilità di vivere una parte della casa in maniera completamente indipendente.

Dal piano terra si accede alla porzione principale, distribuita su tre livelli.

Piano terra: sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio, bagno. Mq. 80. Direttamente collegato troviamo giardino privato di circa 500 mq, disposto su due lati, ideale per vivere all'aperto, organizzare pranzi e cene con amici o semplicemente godere della quiete e del verde che caratterizzano questa posizione. Piano primo: tre camere da letto, due bagni, cabina armadio. Mq. 90.

Piano secondo un vero valore aggiunto della proprietà: un trilocale completamente indipendente, disposto su un unico piano e accessibile dal secondo ingresso: soggiorno, angolo cottura, ripostiglio, due camere da letto, bagno. Mq. 90.

Questa parte dell'abitazione si presta perfettamente ad essere utilizzata da un secondo nucleo familiare, come spazio abitativo autonomo.

---

Piano interrato con possibilità di utilizzo in comune, troviamo cantina, lavanderia, ampia taverna, ripostiglio. Mq. 96.

A completare la proprietà troviamo una grande autorimessa per quattro automobili. Mq. 140.

Bosco di proprietà di circa 5.000 mq, che amplia ulteriormente la dimensione privata della proprietà e ne sottolinea lo straordinario rapporto con la natura.

Questa porzione di cascina rappresenta una soluzione difficile da trovare sul mercato: ampi spazi, completa indipendenza, doppia soluzione abitativa, ascensore privato, giardino, autorimessa, bosco di proprietà e una posizione collinare di grande fascino.

Una residenza pensata per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nel verde e lontano dal caos, senza rinunciare alla comodità di trovarsi a pochi minuti da Bergamo.

**Edificio:** Unifamiliare Semindipendente

**Piano:** N.D. di 2

**Stato:** Ottimo

**M.Q.:** 426

**Classe Energetica:** C

**Anno:** 2006

**Consegna:** MAX 6 MESI PL

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** autonomo

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)