Locale commerciale Negozio

In locazione

Bergamo

Euro 1.250





Codice 1513

0 1 100 mq

Descrizione offerta

Via XXIV Maggio affittiamo negozio completamente ristrutturato nuovo con due vetrine fronte strada, trattasi di un unico locale open space di Mq. 100 circa con disimpegno e bagno.
E' predisposto per l'aria condizionata.
Il riscaldamento è centralizzato, dispone di termovalvole. Le spese condominiali sono di Euro 170,00 mensili ed includono il riscaldamento e acqua, salvo conguagli.
Per l'acqua calda è necessario posizionare un boiler elettrico.

Contratto 6 anni + 6 in tassazione ordinaria.
Deposito cauzionale di tre mensilità
Richiesta assicurazione per il rischio locativo, responsabilità civile e cristalli
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

Edificio: Locale commerciale Negozio
Piano: 0 di
Stato: Ottimo
M.Q.: 100
Classe Energetica: D

Anno: 0
Consegna:
Ascensore: No
Riscaldamento: centralizzato
IPE: 377.28

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it