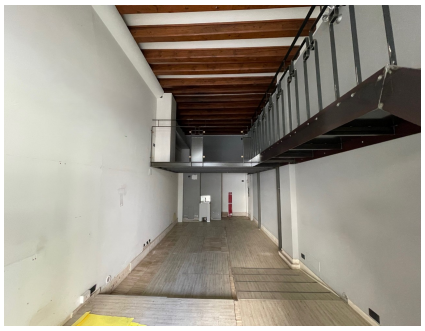
Locale commerciale Negozio

# Bergamo

In locazione

## Euro 900


Codice 1511

0 1 46 mq

Descrizione offerta

Via Masone, affittiamo negozio con vetrina fronte strada cosi composto:
piano terra unico locale con bagno di servizio Mq. 30
soppalco collegato da scala interna Mq. 16,00
ripostiglio ad uso comune all'interno del condominio
possibilità di parcheggiare l'auto all'interno del cortile

Contratto commerciale 6 anni + 6
Deposito cauzionale di tre mensilità
Richiesta assicurazione rischio locativo, responsabilità civile e cristalli
Mediazione Agenzia 12% di un canone annuo + IVA

Informativa per i clienti

Si comunica che tutte le informazioni relative all'immobile verranno fornite esclusivamente ai diretti interessati e a coloro che saranno firmatari del contratto. Non verranno divulgate a parenti, amici o terzi non coinvolti nella trattativa, nel rispetto delle normative sulla privacy e per garantire un alto livello di riservatezza.
L'agenzia immobiliare opera come intermediario e non è responsabile delle decisioni finali relative alla stipula del contratto, che rimangono esclusivamente a discrezione del proprietario. Si precisa inoltre che la visita dell'immobile non garantisce automaticamente la concessione dell'appartamento ai potenziali clienti, i quali saranno soggetti a una valutazione da parte del proprietario, che terrà conto di vari fattori. Dato l'elevato numero di richieste di locazione, gli appuntamenti per la visione dell'immobile verranno fissati seguendo l'ordine cronologico di arrivo delle richieste. Vi ringraziamo per la vostra comprensione e collaborazione.

**Edificio:** Locale commerciale Negozio
**Piano:** 0 di
**Stato:** Buono
**M.Q.:** 46
**Classe Energetica:** D

**Anno:** 0
**Consegna:**
**Ascensore:** No
**Riscaldamento:** autonomo
**IPE:** 509.9

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it