



Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 239.000



Codice 1505

 2  1  77 mq

Descrizione offerta

Agenzia Immobiliare Mangili propone in vendita, nel quartiere Loreto di Bergamo, un trilocale di circa 77 Mq, curato e valorizzato da diversi interventi realizzati nel corso degli anni.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina. Un disimpegno accompagna alla zona notte, dove si trovano due camere e un bagno finestrato con doccia. Il balcone completa gli spazi della casa, offrendo un piacevole sfogo esterno.

A partire dal 2018 l'appartamento è stato rinnovato con attenzione, con interventi che hanno interessato il bagno e l'impianto elettrico. Gli ambienti sono arricchiti da porte interne di pregio e infissi Oknoplast con doppi vetri antisfondamento. La casa dispone inoltre di porta blindata con apertura a codice, impianto d'allarme e split per l'aria condizionata. La tenda da sole esterna è stata installata nel 2024, mentre nel 2026 è stato sostituito il boiler elettrico.

Lo stabile, risalente agli anni '70 circa, è servito da ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, che consentono di regolare la temperatura e gestire i consumi. Completano la proprietà una comoda cantina e la possibilità di parcheggiare un'auto nel cortile condominiale, compatibilmente con la disponibilità dei posti.

Contattaci per avere maggiori informazioni e fissare una visita!

Edificio: Appartamento

Piano: Rialzato di 5

Stato: Buono

M.Q.: 77

Classe Energetica: E

Anno: 1970

Consegna: 3 MESI DA PL

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 123.24

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it