



Unifamiliare Semindipendente
Moio de' Calvi

In vendita
Euro 149.000



Codice 1497

 4  4  170 mq

Descrizione offerta

CASA SEMINDIPENDENTE D'EPOCA – MOIO DE' CALVI, VAL BREMBANA

Nel cuore della splendida Val Brembana, a Moio de' Calvi, proponiamo interessante casa semindipendente di origine cinquecentesca, ricca di fascino e carattere, disposta su tre livelli abitativi oltre al piano seminterrato.

Moio de' Calvi è un piccolo e suggestivo borgo montano dell'Alta Val Brembana, immerso nel verde e circondato dalle montagne bergamasche. Un luogo ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura, in un contesto tranquillo e autentico, dove ritrovare il piacere di ritmi più rilassati e della vita all'aria aperta. La posizione si presta perfettamente sia a soggiorni di villeggiatura sia a una residenza stabile durante tutto l'anno.

La proprietà conserva il fascino delle abitazioni storiche, con ambienti ampi e una distribuzione particolarmente generosa, risultando ideale per una famiglia numerosa, per chi cerca una seconda casa di dimensioni importanti o per chi desidera una soluzione capace di accogliere comodamente amici e parenti.

Al piano terra, di circa 55 mq, troviamo una funzionale cucina, un ampio soggiorno e un godibilissimo porticato esclusivo (con diritto di passaggio per accesso della porzione a fianco), ideale per pranzare all'aperto, rilassarsi o trascorrere piacevoli momenti in compagnia durante la bella stagione.

Il piano primo, di circa 58 mq, ospita la zona notte, composta da ben quattro camere da letto, tre bagni e un caratteristico ballatoio, elemento che contribuisce ulteriormente al fascino dell'abitazione.

Al piano secondo, sottotetto, troviamo un ulteriore bagno e due ambienti versatili, utilizzabili a seconda delle esigenze come ulteriori camere da letto, studio, sala hobby, soggiorno o spazio dedicato agli ospiti. A completare questo livello troviamo un bellissimo balcone panoramico, dal quale godere dell'atmosfera e del paesaggio montano della Val Brembana; per un totale di circa 57 mq.

A impreziosire ulteriormente la proprietà troviamo un ampio giardino privato, di circa 500 mq, prezioso spazio verde da vivere pienamente nelle giornate più belle dell'anno. Un ambiente ideale per chi ama stare all'aperto, per i momenti di relax, per i bambini o semplicemente per godere della tranquillità e della natura che caratterizzano questo angolo della Val Brembana.

La proprietà dispone inoltre di un ampio box doppio, con la possibilità di parcheggiare ulteriori autovetture nell'area prospiciente, privata e chiusa da una sbarra elettrica, caratteristica particolarmente comoda e funzionale, ed una grande cantina.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal riscaldamento autonomo a metano, con la presenza di due caldaie e due impianti distinti. Una soluzione estremamente pratica che consente di gestire il riscaldamento in maniera indipendente, evitando di dover mettere in funzione l'intera abitazione in occasione di soggiorni brevi o di utilizzo parziale della casa.

Una proprietà dal fascino autentico e dalle dimensioni generose, caratterizzata da numerose camere, ampi spazi interni, giardino privato, porticato esclusivo, balconi panoramici e box doppio, capace di coniugare il sapore di una casa d'epoca con la funzionalità necessaria alla vita contemporanea.

Una soluzione interessante sia come casa vacanze e rifugio per weekend e periodi di villeggiatura, sia come abitazione principale da vivere durante tutto l'anno, in uno dei contesti più suggestivi, verdi e tranquilli della Val Brembana.

La porzione a fianco, con diritto di passaggio per accesso tramite il portico, è anch'essa in vendita al prezzo di € 70.000 (codice 1521).

Acquistando anche quella porzione, si avrebbe l'intera proprietà, senza più il passaggio di altre persone.

Edificio: Unifamiliare Semindipendente

Piano: N.D. di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 170

Classe Energetica: G

Anno: 1500

Consegna: SUBITO

Ascensore: No

Riscaldamento: autonomo

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it