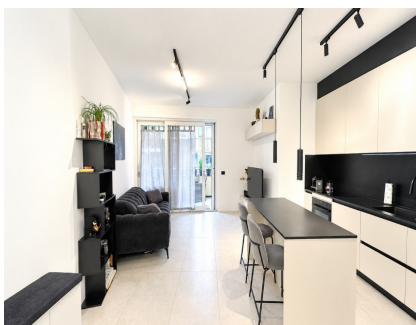




Appartamento
Bergamo

In vendita

Euro 260.000



Codice 1496

 1  1  80 mq

Descrizione offerta

Bilocale ristrutturato a 300 metri da Porta Nuova!

In posizione strategica e comoda, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa mq. 75, totalmente ristrutturato in ogni sua parte, sia internamente che esternamente, situato al terzo ed ultimo piano di un contesto residenziale.

L'intervento di ristrutturazione ha interessato l'intero immobile, garantendo elevati standard di comfort, efficienza e qualità, fino al raggiungimento della classe energetica A3.

L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e moderna ed è composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato, pratico ripostiglio/lavanderia, balcone/terrazza abitabile (mq. 15); completa la proprietà una comoda cantina.

Possibilità di averlo completamente arredato.

Accessori: riscaldamento a pavimento centralizzato con contabilizzatori, aria condizionata, zanzariere, tapparelle elettriche, predisposizione antifurto.

La posizione e la recentissima ristrutturazione rendono questa proposta particolarmente interessante sia come abitazione principale sia come investimento.

Edificio: Appartamento

Anno: 2025

Piano: Ultimo piano di 3

Stato: Ottimo

M.Q.: 80

Classe Energetica: A3

Consegna: 3 MESI PL

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 34.39

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it