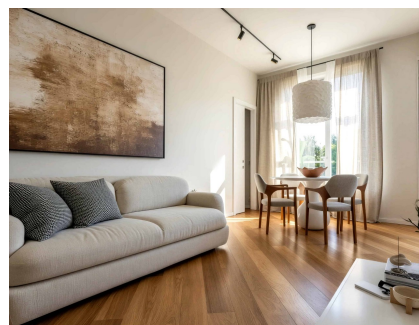
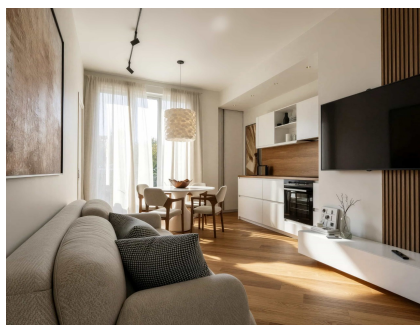




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 175.000



Codice 1491

 1  1  45 mq

Descrizione offerta

Proponiamo un Bilocale di 45 mq, situato al primo piano di una palazzina di quattro livelli in Via Pitentino, a due passi da Borgo Santa Caterina, dalla nuova GAMeC e dall'Accademia Carrara, a soli 10 minuti dal centro di Bergamo.

L'ingresso si apre direttamente sulla comoda zona giorno, affacciata su un ampio balcone esterno. La camera matrimoniale è finestrata. L'immobile gode di una tripla esposizione Ovest-Nord-Est, con una piccola zona ripostiglio/lavanderia a completare la soluzione.

Il bagno dispone di ventilazione meccanica controllata, abbassamenti LED estetici e aerazione forzata. I sanitari, il lavandino e il piatto doccia sono presenti nella ristrutturazione. Illuminazione a LED con abbassamenti estetici anche in ingresso e cucina, per un ambiente confortevole ed elegante.

Un'opportunità versatile, ideale sia per un investimento che come primo approccio abitativo a Bergamo.

L'immobile sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1. È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 45

Anno: 2026

Consegna: Inverno 2027

Ascensore: Sì

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: A1

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it