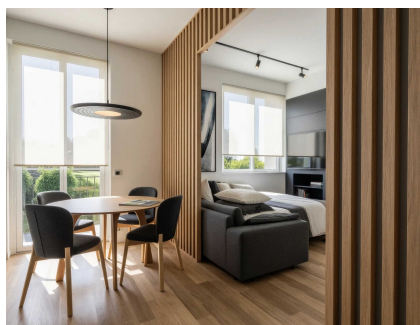




Appartamento
Bergamo

In vendita

Euro 148.000



Codice 1490

 1  1  35 mq

Descrizione offerta

Proponiamo un Monolocale di 35 mq, situato al primo piano di una palazzina di quattro livelli in Via Pitentino 16, a due passi da Borgo Santa Caterina, dalla nuova GAMeC e dall'Accademia Carrara, a soli 10 minuti dal centro di Bergamo — una posizione ideale per chi investe su studenti o visitatori della città.

La zona living comprende una porta finestra con comodo balcone, esposizione Sud-Est, affiancata da una seconda finestra che garantisce un'ottima luminosità. Completa la soluzione una zona lavanderia funzionale.

Il bagno è finestrato ed esposto a Est. I sanitari, il lavandino e il piatto doccia sono presenti nella ristrutturazione.

Un'opportunità versatile, ideale sia per un investimento che come primo approccio abitativo a Bergamo.

L'immobile sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1. È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 35

Classe Energetica: A1

Anno: 2026

Consegna: Inverno 2027

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it