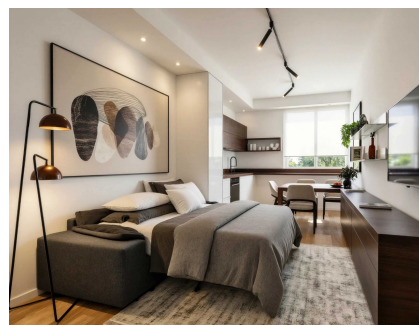
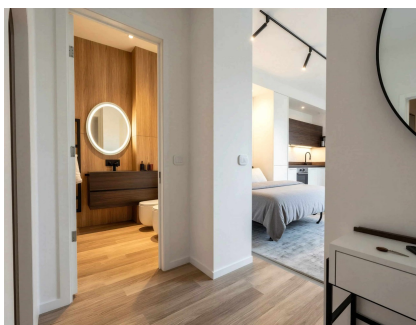
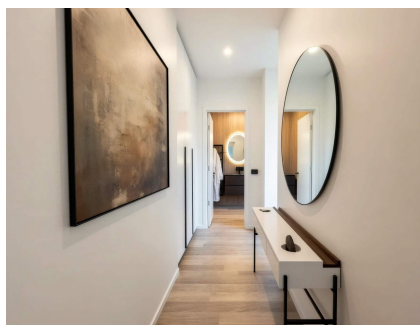




Appartamento  
Bergamo

In vendita  
**Euro 138.000**



Codice 1489

 1  1  30 mq

### Descrizione offerta

Proponiamo un Monolocale di 30 mq, situato al primo piano di una palazzina di quattro livelli in Via Pitentino, a due passi da Borgo Santa Caterina, dalla nuova GAMeC e dall'Accademia Carrara, a soli 10 minuti dal centro di Bergamo.

L'ingresso è funzionale, con un pratico angolo armadiatura/mensole che accompagna il bagno, dotato di una piccola zona lavanderia. La zona living, comoda e luminosa, si affaccia su una finestra con esposizione Nord-Ovest.

Il bagno dispone di predisposizione per ventilazione meccanica controllata, abbassamenti LED estetici e aerazione forzata. I sanitari, il lavandino e il piatto doccia sono presenti nella ristrutturazione. Illuminazione a LED con abbassamenti estetici anche in ingresso e cucina, per un ambiente confortevole ed elegante.

Un'opportunità versatile, ideale sia per un investimento che come primo approccio abitativo a Bergamo. L'immobile sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1. È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 1 di 4

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 30

**Anno:** 2026

**Consegna:** Inverno 2027

**Ascensore:** Si

**Riscaldamento:** centralizzato

---

**Classe Energetica:** A1

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)