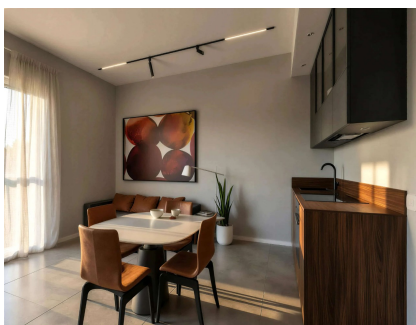
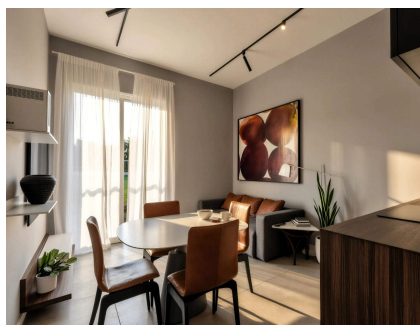




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 178.000



Codice 1476

 1  1  50 mq

Descrizione offerta

Proponiamo un bilocale di 50 Mq., situato al secondo piano di una palazzina di quattro livelli in Via Borgo Palazzo 65, a pochi passi da Piazza Sant'Anna e a 10 minuti a piedi dalla stazione, nel pieno centro di Bergamo.

L'immobile fa parte di un frazionamento in 3 unità (due bilocali e un monolocale): questa è la seconda delle due soluzioni bilocale proposte.

La zona giorno, finestrata con affaccio su Via Borgo Palazzo, introduce alla camera matrimoniale, dotata di comoda predisposizione per cabina armadio e anch'essa finestrata sulla via.

Da qui si accede al bagno, funzionale e finestrato su Via Borgo Palazzo.

Bagno e ingresso saranno dotati di illuminazione a LED con abbassamenti.

L'immobile sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1, consegna prevista tra fine marzo e inizio aprile 2027. È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

Edificio: Appartamento

Piano: 2 di 3

Stato: Buono

Anno: 2026

Consegna: Marzo 2027

Ascensore: Si

M.Q.: 50

Classe Energetica: A1

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it