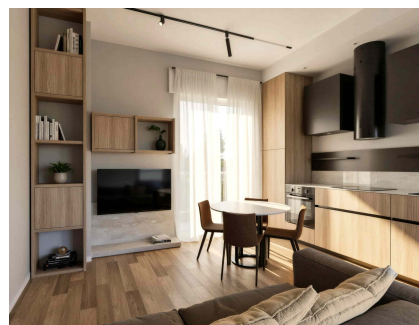
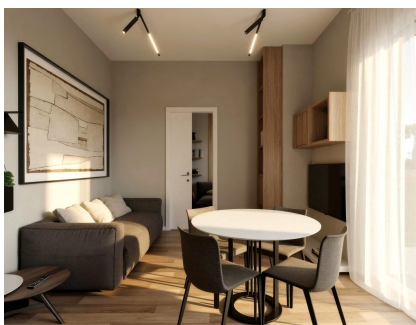




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 178.000



Codice 1475

 1  1  50 mq

Descrizione offerta

Proponiamo un bilocale di 50 Mq, situato al secondo piano di una palazzina di quattro livelli in Via Borgo Palazzo 65, a pochi passi da Piazza Sant'Anna e a 10 minuti a piedi dalla stazione, nel pieno centro di Bergamo.

L'immobile fa parte di un frazionamento in 3 unità (due bilocali e un monolocale): questa è una delle due soluzioni bilocale proposte.

L'ingresso è affiancato da una comoda zona disimpegno/lavanderia. La zona giorno si apre su un balcone esterno affacciato su Via Borgo Palazzo, mentre la camera matrimoniale, anch'essa finestrata sulla via, offre un ambiente riservato.

Il bagno, con doccia in nicchia walk-in, è dotato di aerazione forzata. Una nota di pregio: tutte le porte sono scorrevoli, per ottimizzare ogni centimetro dello spazio.

Bagno e ingresso saranno dotati di illuminazione a LED con abbassamenti.

L'immobile sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1, consegna prevista tra fine marzo e inizio aprile 2027. È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

Edificio: Appartamento

Anno: 2026

Piano: 2 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 50

Classe Energetica: A1

Consegna: MARZO-APRILE 2027

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it