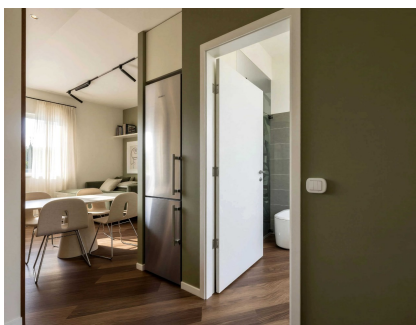
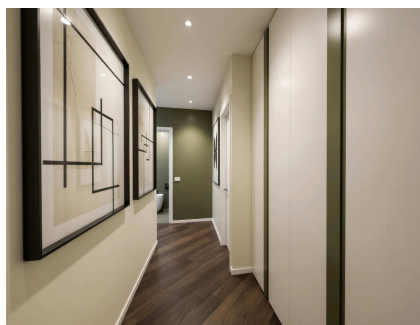




Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 129.000



Codice 1474

 1  1  30 mq

Descrizione offerta

Proponiamo un Monolocale di 30 Mq, situato al secondo piano di una palazzina di quattro livelli in Via Borgo Palazzo 65, a pochi passi da Piazza Sant'Anna e a 10 minuti a piedi dalla stazione, nel pieno centro di Bergamo. L'immobile fa parte di un frazionamento in 3 unità (due bilocali e un monolocale): questa è la soluzione Monolocale proposta.

L'ingresso è organizzato con un pratico angolo ripostiglio/lavanderia, un disimpegno che separa con ordine la zona giorno dal bagno. La zona living è ampiamente finestrata, con esposizione Sud-Ovest che garantisce luce naturale nelle ore pomeridiane e serali.

Bagno e ingresso saranno dotati di illuminazione a LED con abbassamenti estetici. L'immobile sarà interamente ristrutturato in classe energetica A1, lavori in partenza tra fine Agosto e inizio settembre 2026, consegna prevista per Marzo 2027. È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

Edificio: Appartamento

Piano: 2 di 4

Stato: Buono

M.Q.: 30

Classe Energetica: A1

Anno: 2026

Consegna: MARZO 2027

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it