



Locale commerciale Negozio

Bergamo

In vendita

Euro 260.000

Codice 1466

 0  2  270 mq

Descrizione offerta

In contesto residenziale, nelle immediate vicinanze della futura stazione della nuova linea elettrica "Trail delle Valli" Bergamo - Villa d'Almè, proponiamo in vendita un locale commerciale caratterizzato da 4 ampie vetrine affacciate su strada, in grado di garantire eccellente visibilità e un importante impatto commerciale.

L'immobile si sviluppa su due livelli collegati da una comoda scala interna. Il piano terra, di circa 150 Mq., è composto da un ampio locale open space, facilmente divisibile e personalizzabile in funzione delle specifiche esigenze operative, oltre a quattro ripostigli e due bagni. Il piano interrato, di circa 120 Mq., rappresenta un prezioso spazio di supporto, ideale come magazzino, archivio o per ulteriori ambienti di servizio.

Grazie alla versatilità degli spazi, alla posizione strategica e all'elevata visibilità, questa soluzione si presta perfettamente ad accogliere attività commerciali, showroom, studi professionali, poliambulatori e attività dedicate ai servizi.

L'importante riqualificazione dell'area e la realizzazione della nuova infrastruttura di collegamento Bergamo-Villa d'Almè conferiscono all'immobile un interessante potenziale di valorizzazione, rendendolo un'opportunità ideale sia per l'utilizzatore finale sia per l'investitore.

Una proposta esclusiva che coniuga rappresentatività, funzionalità e ottime prospettive di crescita del valore nel tempo.

Edificio: Locale commerciale Negozio

Anno: 1986

Piano: 0 di 2

Stato: Ottimo

M.Q.: 270

Classe Energetica: G

Consegna: 3 MESI PL

Ascensore: No

Riscaldamento: centralizzato contabilizzatore

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it