



Appartamento  
**Bergamo**

In vendita  
**Euro 258.000**



Codice 1463

1 1 55 mq

### Descrizione offerta

In posizione centralissima, a soli 5 minuti a piedi dalla stazione e nelle immediate vicinanze di Porta Nuova, luminoso bilocale di Mq. 55 situato al terzo piano di un condominio signorile servito da ascensore e servizio di portineria.

L'appartamento sarà composto da ingresso con abbassamenti estetici dotato di luci a led, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia e sanitari filomuro.

Tutti gli ambienti affacciano su un ampio balcone.

Ogni dettaglio di questa abitazione è stato studiato con cura per ottimizzare gli spazi e garantire la massima personalizzazione: è infatti possibile adattare il progetto e scegliere le finiture secondo il proprio stile, trasformando l'immobile in una vera e propria casa su misura.

Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere a due passi dal centro, dai principali servizi.

Box: possibilità su richiesta, con spesa extra.

È possibile richiedere il recupero fiscale sui lavori di ristrutturazione, valido sia per l'acquisto della prima che della seconda casa.

**Edificio:** Appartamento

**Piano:** 3 di 5

**Stato:** Buono

**M.Q.:** 55

**Anno:** 2026

**Consegna:** Ottobre 2026

**Ascensore:** Sì

**Riscaldamento:** centralizzato

---

**Classe Energetica:** A1

**IPE:** 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - [www.mangili.it](http://www.mangili.it)