



Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 249.000



Codice 1462

 1  1  55 mq

Descrizione offerta

Nel centro di Bergamo, a pochi passi da Porta Nuova e a soli cinque minuti dalla stazione, luminoso bilocale di Mq. 55 in classe A1 situato al primo piano di un signorile condominio servito da ascensore e servizio di portineria. L'ingresso, valorizzato da abbassamenti estetici con luci a led, si apre su un corridoio che conduce alla zona living. Il soggiorno, estremamente luminoso grazie alla grande vetrata che diffonde luce naturale in tutto l'ambiente, è completato da un angolo cottura moderno e funzionale. La camera matrimoniale è spaziosa e accogliente e gode anch'essa di un'ottima luminosità grazie all'ampia vetrata, creando un'atmosfera ariosa e rilassante. Il bagno, elegante e raffinato, è dotato di una generosa doccia in resina e finiture di pregio. Completa l'appartamento un pratico ripostiglio/lavanderia.

Box: possibilità su richiesta, con spesa extra.

L'appartamento è stato progettato con particolare attenzione all'ottimizzazione degli spazi e alla cura dei dettagli offrendo la possibilità di personalizzare progetto e finiture per creare un ambiente su misura.

Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi vuol investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere in un ambiente moderno, funzionale e ad alta efficienza energetica nel centro cittadino.

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 1 di 6

Stato: Buono

M.Q.: 55

Anno: 2026

Consegna: Luglio 2026

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

Classe Energetica: A1

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it