



Appartamento
Bergamo

In vendita
Euro 239.000



Codice 1461

1 1 55 mq

Descrizione offerta

Nel rinomato quartiere Finardi, uno dei contesti residenziali più eleganti di Bergamo, in una strada privata ma pochi passi da tutti i principali servizi, bilocale di Mq. 55 posto al secondo piano servito da ascensore. L'immobile si trova in un complesso signorile dotato di giardino condominiale, recentemente sottoposto a interventi di riqualificazione che hanno riguardato il rifacimento delle facciate e la sostituzione della caldaia centralizzata, garantendo così un elevato comfort abitativo.

L'appartamento si apre su un accogliente ingresso dotato di una controsoffittatura con luci a led, che introduce alla moderna zona living con angolo cottura, anch'essa caratterizzata da abbassamenti estetici e faretti led. La zona giorno affaccia su un balcone che dona luminosità e gradevole ariosità agli interni. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, un pratico disimpegno con predisposizione per lavatrice/asciugatrice e un bagno finemente rifinito, dotato di un'ampia doccia in resina.

L'appartamento è stato progettato con cura per ottimizzare gli spazi e ogni dettaglio è studiato per offrire la massima personalizzazione: è possibile adattare il progetto e le finiture secondo i propri gusti, creando così un'abitazione su misura.

Grazie al suo elevato potenziale di redditività, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi desidera investire nel mercato immobiliare, sia per chi desidera vivere in una zona signorile e riservata.

Cantina e box: possibilità su richiesta, con spesa extra.

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali per i lavori di ristrutturazione.

Edificio: Appartamento

Piano: 2 di 3

Anno: 2026

Consegna: Ottobre 2026

Stato: Buono

M.Q.: 55

Classe Energetica: A1

Ascensore: Si

Riscaldamento: centralizzato

IPE: 0

Via P. Ruggeri da Stabello 7/C, 24123 BERGAMO - Tel 035.570244 - www.mangili.it